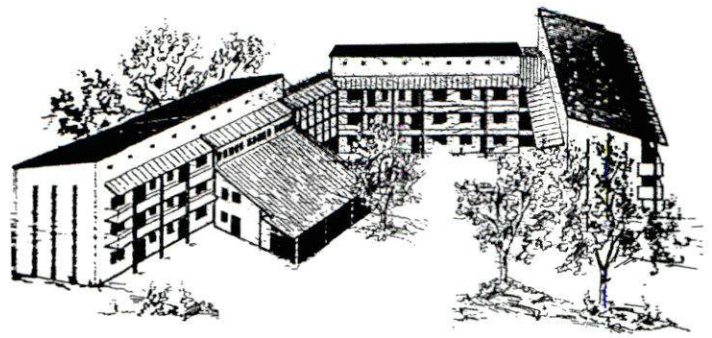


WEG Wohnpark Winkel
Gerhard Riedmüller, Verwalter
Wiesenweg 2
79802 Dettighofen



Zu Ihrer Information

Sie haben sich zur Gestaltung Ihrer späteren Lebensphase für eine Wohnung im Wohnpark Winkel in Jestetten, den betreuten Wohnungen für Senioren, entschieden. Die Eigentümer der Wohnungen und die Verwaltung des Hauses hoffen, dass Sie sich hier wohl fühlen. Dieses Informationsblatt soll dazu beitragen, dass Sie sich im Haus, seinen Einrichtungen und Regeln zurechtfinden. Bitte bewahren Sie dieses Blatt auf.

Namen und Anschrift Ihres etwaigen Vermieters finden Sie in Ihrem Mietvertrag. Hier Ihre weiteren

Ansprechpartner

Hausverwaltung

Verwalter nach dem

Wohnungseigentumsgesetz ist Gerhard Riedmüller, Wiesenweg 2, 79802 Dettighofen

Telefon

07745 / 7749 Handy: 01742021614

E-Mail

g.riedmueller@t-online.de

Verwaltungsbeirat, Vorsitzender Peter Lendholt, Wiesenstraße 23. 79807 Lottstetten

Telefon

07745 / 7341

Hausmeister:

Muhamed Sirbegovic, Saarstraße 4, 79798 Jestetten

Telefon

07745 / 1234

Betreuungsstützpunkt

Ihr Ansprechpartner vor Ort,
arbeitstäglich besetzt
durch Bedienstete der

im Baublock A, Erdgeschoss, Haupteingang
von 10.30 – 11.00 Uhr

Sozialstation Klettgau-Rheintal gGmbH

Hardweg 6, 79771 Klettgau-Grießen

in wechselnder personeller Besetzung gem. Aushang.

Telefon

07742 / 9234-85 (Sozialstation Klettgau-Grießen)

07745 / 1247 (Betreuungsstützpunkt)

Einrichtungen des Hauses

Betreuung

Aus Kostengründen auf die Notfallbetreuung (Notruforganisation des Deutschen Roten Kreuzes) und die Besetzung des Betreuungsstützpunktes mit div. Aufgaben beschränkt.

Abschluss eines separaten Betreuungsvertrages mit der Wohnungseigentümergeinschaft Wohnpark Winkel erforderlich und gem. Mietvertrag obligatorisch.

Pflegebad

einziges Wannenbad im Haus, Reservation über den Betreuungsstützpunkt

Gästeappartement

Schlafzimmer mit Doppelbett und Nasszelle

Anmeldung Mietkosten	im Betreuungsstützpunkt 25,00 EUR je Nacht, zu zahlen nach Rechnungserhalt an die Hausverwaltung
<u>ZbV-Raum</u> (Raum zur besonderen Verwendung)	täglicher Treffpunkt im Baublock A, 1. OG (über dem Restaurant), Benutzung kostenfrei
<u>Parkplatz für Pkw</u>	Sofern verfügbar kann eine Parkbucht für derzeit 8,00 EUR/ Monat dauerhaft angemietet werden. Anmel- dung beim Hausverwalter. Parken auf anderweitig reservierten Stellplätzen ist untersagt. Stellplatz-Mieter parken ausschließlich auf ihrem Platz.
<u>Essensversorgung</u>	Essen auf Rädern, Anmeldung im Betreuungsstütz- punkt, organisiert über die Sozialstation, oder im Restaurant im Haus (Öffnungszeiten beachten)
<u>Tagespflege in Gießen</u>	Organisation und Fahrdienst durch Sozialstation Anmeldung im Betreuungsstützpunkt
<u>Wäschetrocknung</u>	Trockenraum im Kellergeschoss Baublock A Anmeldung (Eintrag in die Nutzerliste an der Türe) erforderlich
<u>Stromversorgung</u>	ist im Mietvertrag und den Nebenkosten nicht enthal- ten; besonderer Versorgungsvertrag mit dem örtlichen Netzbetreiber (EVKR, Klettgau-Gießen) erforderlich
<u>Fernseh-Versorgung</u>	kabelgebundene Versorgung über die Deutsche Tele- kabel (Primacom), ist in den Nebenkosten enthalten; eigene Antennenanlagen sind nicht zugelassen.
<u>Abfallbeseitigung</u>	zentrale Sammelstelle im Nebengebäude
Zuständigkeiten Unterhaltung, Reinigung und Pflege des Gemeinschafts- Eigentums (Treppenhaus, Lift, Laubengänge, Kellergeschoss, Außenanlagen, Zentralhei- zung/Wasserversorgung	Hausmeister Bedarfs-/Störungsmeldungen im Betreuungsstütz- punkt
Schäden und Störungen an der Einrichtung der Wohnungen	Ihr Wohnungseigentümer/Vermieter bzw. Handwerker Ihrer Wahl
Störungen am Notruf	Meldung im Betreuungsstützpunkt
Sonstige Problemlagen	Hausverwalter

Freundliche Grüße

Die Hausverwaltung