



N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates vom 01.02.2024

Sitzungsnummer: GR 01.02.2024
Öffentliche Bekanntmachung der
Tagesordnung: 24.01.2024
Einladung an die Mitglieder: 24.01.2024
Ort der Sitzung: Sitzungssaal des Rathauses Jestetten

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:16 Uhr

Anwesend	Fraktion	Anm.
----------	----------	------

Vorsitzender

Bürgermeister Dominic Böhler

Gremiumsmitglied

Gemeinderat Lothar Altenburger	CDU
Gemeinderat Andreas Merk	CDU
Gemeinderat Jürgen Osswald	CDU
Gemeinderätin Katja Steinbeisser	CDU
Gemeinderat Vincent Ziegler	CDU
Gemeinderätin Stefanie Cox-Kübler	FWV
Gemeinderätin Angelika Hämmerle	FWV
Gemeinderat Dr. Peter Hafner	FWV
Gemeinderat Michael Metzger	FWV
Gemeinderat Stephan Bierwagen	SPD
Gemeinderat Peter Haußmann	SPD
Gemeinderat Elio Ritacco	SPD
Gemeinderätin Daniela Singer	SPD
Gemeinderat Henry Brückel	Grüne

Gemeinderat Reimund Hartmann Grüne
Gemeinderat Markus Weißenberger Grüne

Schriftführerin

Stv. Hauptamtsleiterin Karin Wagner

Mitglieder der Verwaltung

Stv. Bauamtsleiter Holger Jörns

Rechnungsamtsleiter Thomas Metzger

Abwesend	Fraktion	Anm.
Gremiumsmitglied		
Gemeinderat Dr. Konrad Schlude	CDU	krank
Gemeinderätin Gabi Kettner	Grüne	krank

Sonstige Anwesende

Rotraud Opfermann, Pressevertreterin

Tagesordnung

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024;
Beschlussfassung des Gemeindehaushalts
2. Bauanträge
 - 2.1. Antrag auf An- und Umbauten am bestehenden Wohnhaus, Einbau einer Dachgaube, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau an die Garage und Erweiterung der Wohnräume im Erdgeschoss mit Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Flst. Nr. 2696, Gemarkung Altenburg, Bei der Schanz 23;
Beratung und Beschlussfassung
 - 2.2. Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau von Praxisräumen für eine Naturheilpraxis in bestehende Wohnräume, Flst. Nr. 741, Gemarkung Jestetten, Neunkircher Str. 2;
Beratung und Beschlussfassung
 - 2.3. Antrag auf Neubau einer Halle für Lager, Werkstatt, Verkauf und Büro auf dem Grundstück Flst. Nr. 3920, Gemarkung Jestetten, Hohentwielstraße 8;
Beratung und Beschlussfassung
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Sonstige Bekanntgaben
5. Verschiedenes
6. Frageviertelstunde

Die Sitzungseinladung ist den Gemeinderäten am 24.01.2024 zugegangen, die öffentliche Tagesordnung wurde am 24.01.2024 bekannt gemacht.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Gegen die Erörterung der Tagesordnung entsprechend der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP	Text	Aktenzeichen
-----	------	--------------

1.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024; Beschlussfassung des Gemeindehaushalts	AZ: 022.3; 902.41 Teilakte: 902.41:Haushalt 2024 Gemeinde/_Entwurf; 022.3:Schriftverkehr GR 01.02.2024
----	---	--

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	0
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

Sachverhalt:

Mit dieser Vorlage erhalten Sie den geänderten Entwurf der Haushaltssatzung 2024. Grundlage sind die Haushaltsansätze aus dem Haushaltsentwurf, den Sie für die Sitzung vom 18.01.2024 erhalten haben. Die in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen sind nachstehend dargestellt und im Haushaltsplanentwurf sowie in den Satzungsbeträgen eingearbeitet.

Aufwendungen/Auszahlungen

Produkt 28.10.0000 Heimatpflege

Konto 4318 0000 Zuweisungen an übrige Bereiche

Ansatz bisher: 33.600,00 €

Ansatz neu: 13.600,00 € (20.000,00 € für Keltenwall gestrichen)

Produkt 54.10.0100 Straßen, Wege, Plätze

Konto 4220 0000 Erwerb von geringwert. Gegenständen

Ansatz bisher: 10.000,00 €

Ansatz neu: 19.000,00 € (Ergänzung Leitsystem 10.000,00 € statt 1.000,00 €)

Saldo Aufwand/Auszahlungen: - 11.000,00 €

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Böhler erinnert daran, dass der Gemeindehaushalt in der vergangenen Sitzung vorgestellt worden ist. Es haben sich zwei Änderungen ergeben, die zwischenzeitlich in den Entwurf eingearbeitet worden sind. Die Änderungen sind in der Sitzungsvorlage dargestellt.

Der Saldo Aufwand / Auszahlungen hat sich um 11.000,00 Euro reduziert, so dass der Haushalt 2024 somit ein Defizit von 1.295.980,00 Euro ausweist. Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen wird auf 830.000,00 Euro festgesetzt.

Beschluss:

Beschluss der Haushaltssatzung 2024 gemäß beigefügter Vorlage und des Haushaltsplans 2024 gemäß des den Gemeinderäten vorliegenden Entwurfs und den Änderungen seit der Sitzung vom 18.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend während der Abstimmung:	17
Befangen:	0
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP	Text	Aktenzeichen
2.1.	Antrag auf An- und Umbauten am bestehenden Wohnhaus, Einbau einer Dachgaube, Ausbau des Dachgeschosses, Anbau an die Garage und Erweiterung der Wohnräume im Erdgeschoss mit Befreiungen von den Vorgaben des Bebauungsplanes auf dem Grundstück Flst. Nr. 2696, Gemarkung Altenburg, Bei der Schanz 23; Beratung und Beschlussfassung	AZ: 632.6; 022.30; 022.3 Teilakte: 632.6:Altenburg/Bei der Schanz 23-2696-Strober; 022.3:Schriftverkehr GR 01.02.2024

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	1
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat die Immobilie erworben und möchte diese nun aus- und umbauen. Das Vorhaben verstößt dabei in zwei Punkten gegen die Vorgaben des Bebauungsplanes „Im Niederfeld“ mit entsprechenden Änderungen.

- a) Erweiterung des Dachvorsprungs auf der Südseite
Dachvorsprünge sind gemäß Bebauungsplan bis zu 1,0 m zulässig. Derzeit beträgt der Dachvorsprung aufgrund der Abmessung des Baufensters lediglich 0,35 m. Dieser soll nun auf 1,50 m ausgebaut werden.

Der Antrag auf Befreiung wird wie folgt begründet:

Im Sinne der Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes kann so der direkte Wärmeeintrag im Sommer deutlich reduziert werden.

Die Festlegung des zulässigen Dachvorsprungs erfolgte aus der Überlegung, dass die notwendigen Freiräume zwischen den Gebäuden gesichert werden.

Das Gebäude steht südseitig zu direkt angrenzenden öffentlichen Parkplätzen und der Erschließungsstraße. Der Freiraum zum gegenüberliegenden Gebäude ist daher schon sehr groß, wodurch aus diesem Grund eine Befreiung möglich erscheint. Die Planungsabsicht des B-Plans ist aus dieser Sicht unberührt.

Das Landratsamt, Baurechtsamt hat zwischenzeitlich mitgeteilt, dass es dem Antrag auf Befreiung in Bezug auf Überschreitung des Baufensters mit dem

Dachvorsprung gemäß Antrag Zustimmung erteilen wird, wenn auch die Gemeinde den Antrag auf Befreiung zustimmt.

b) Anbau der bestehenden Garage

Die bestehende Garage soll auf der Südseite des Gebäudes um 2,97 m bis auf Höhe der Gebäudeflucht angebaut werden.

Dadurch kann erreicht werden, dass zwei Fahrzeuge hintereinander in der Garage abgestellt werden können.

Mit der bestehenden Garage ist die Bebauung gemäß Landesbauordnung (LBO) bereits ausgereizt. Es würde eine Fläche von 12,5 m² außerhalb des Baufensters überbaut.

Um das Bauvorhaben überhaupt zu ermöglichen soll mit dem direkt angrenzenden Nachbar eine gegenseitige Anbaubaulast vereinbart werden.

Das Landratsamt, Baurechtsamt hat hierzu mitgeteilt, dass es kein Erfordernis auf Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes sieht.

Gemäß Bebauungsplan können Garagen mit einem Abstand von 3,50 m zur Straße bis auf Höhe der hinteren Gebäudeflucht errichtet werden. Somit entspricht die Garage den Vorgaben des Bebauungsplanes, die gegenseitige Anbaubaulast ist jedoch erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt ohne weitere Diskussion das baurechtliche Einvernehmen zum Bauantrag und stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes in Bezug auf den Dachvorsprung auf der Südseite des Gebäudes zu.

Gemeinderat Osswald hat an der Beratung und Beschlussfassung wegen Befangenheit nicht mitgewirkt. Er hat den Sitzungstisch verlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend während der Abstimmung:	17
Befangen:	1
Für den Beschluss:	16
Gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt. Befangenheit lag vor bei Gemeinderat Osswald.

TOP	Text	Aktenzeichen
2.2.	Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau von Praxisräumen für eine Naturheilpraxis in bestehende Wohnräume, Flst. Nr. 741, Gemarkung Jestetten, Neunkircher Str. 2; Beratung und Beschlussfassung	AZ: 022.3; 632.6; 022.30 Teilakte: 632.6:Jestetten/Neunkircher Str 2 - Flst 741 - Karin Hamm/Junker Claudia - Bautabellennummer - Nutzungsänderung EG - 741/NACH

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	1
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beabsichtigt, bestehende Wohnräume im Erdgeschoss zu Praxisräumen für eine Naturheilpraxis umzubauen/umzunutzen.

Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Das Gewerbe ist nicht störend. Daher kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt ohne weitere Diskussion das baurechtliche Einvernehmen zum Antrag auf Umnutzung bestehender Wohnräume in eine Naturheilpraxis.

Gemeinderat Osswald hat an der Beratung und Beschlussfassung wegen Befangenheit nicht mitgewirkt. Er hat den Sitzungstisch verlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend während der Abstimmung:	17
Befangen:	1
Für den Beschluss:	16
Gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt. Befangenheit lag vor bei Gemeinderat Osswald.

TOP	Text	Aktenzeichen
2.3.	Antrag auf Neubau einer Halle für Lager, Werkstatt, Verkauf und Büro auf dem Grundstück Flst. Nr. 3920, Gemarkung Jestetten, Hohentwielstraße 8; Beratung und Beschlussfassung	AZ: 632.6; 022.30; 022.3 Teilakte: 632.6:Jestetten/Hohentwielstraße - 3920_0 - Haas Andrin; 022.3:Schriftverkehr GR 01.02.2024

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	0
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt, Verkaufs- und Büroräumen im Gewerbegebiet Jestetten. Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes „Rheinauer Breite“ mit jeweiligen Änderungen.

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Böhler erläutert, dass die Bauherrschaft den bestehenden Gewerbebetrieb aus der Ortsmitte ins Gewerbegebiet verlagern möchte.

Gemeinderat Haußmann fragt nach, ob das Bauvorhaben den Vorgaben des Bebauungsplanes in vollem Umfang entspricht. Dies ist der Fall.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen zum Neubau des o.g. Gebäudes.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend während der Abstimmung:	17
Befangen:	0
Für den Beschluss:	17
Gegen den Beschluss:	0
Enthaltungen:	0

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP	Text	Aktenzeichen
-----	------	--------------

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

AZ: 022.3
 Teilakte: 022.3:Schriftverkehr
 GR 01.02.2024

Der Vorsitzende: Bürgermeister Dominic Böhler
 Stimmberechtigte Mitglieder: 17
 Normalzahl: 18
 Befangen: 0
 Entschuldigt für diesen TOP: Gemeinderätin Gabi Kettner
 Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
 Abwesend: Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
 Gemeinderätin Gabi Kettner

Diskussionsverlauf:

Keine Bekanntgaben.

TOP	Text	Aktenzeichen
-----	------	--------------

4. Sonstige Bekanntgaben

AZ: 022.3
Teilakte: 022.3:Schriftverkehr
GR 01.02.2024

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	0
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

4.1 Einstellung einer Erzieherin

Bürgermeister Böhler gibt bekannt, dass Frau Valentina Laera zum 01.09.2024 im Kindergarten Homberg als Erzieherin eingestellt wird. Frau Laera absolviert derzeit das Anerkennungspraktikum im Kindergarten Homberg.

4.2 Einstellung einer Reinigungskraft

Bürgermeister Böhler gibt bekannt, dass Frau Iryna Anosova zum 01.02.2024 als Reinigungskraft für den Bauhof, das Feuerwehrgerätehaus und den Jugendraum eingestellt worden ist. Sie übernimmt das Aufgabengebiet von Frau Mustafa, die zum Jahresende ausgeschieden ist.

TOP	Text	Aktenzeichen
-----	------	--------------

5. Verschiedenes

AZ: 022.3
Teilakte: 022.3:Schriftverkehr
GR 01.02.2024

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	0
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

5.1 Pflegekonferenz

Bürgermeister Böhler gibt bekannt, dass die Gemeinden Küssaberg, Klettgau, Hohentengen, Dettighofen, Lottstetten und Jestetten Modellregion für die Pflegekonferenzen sind. Ziel ist es Konzepte zu entwickeln, um pflegebedürftige Personen so lange als möglich zu Hause betreuen zu können.

Am 20.04.2024 wird in der Gemeindehalle Hohentengen ein öffentlicher Workshop stattfinden. Die Gemeinderäte und die Bevölkerung sind hierzu eingeladen. Weitere Informationen werden zu gegebener Zeit in den Mitteilungsblättern abgedruckt.

5.2 Baubeginn BioMarkt Denms mit Hotel

Bürgermeister Böhler berichtet, das beim ehemaligen Melzer Areal die Bauarbeiten begonnen haben. Aktuell wird die Linksabbiegerspur errichtet. In ca. zwei Wochen ist Baubeginn für den BioMarkt Denms mit Hotel. Anfang März sollen die Bauarbeiten für den Lidl-Markt beginnen.

TOP	Text	Aktenzeichen
-----	------	--------------

6. Frageviertelstunde

AZ: 022.3
Teilakte: 022.3:Schriftverkehr
GR 01.02.2024

Der Vorsitzende:	Bürgermeister Dominic Böhler
Stimmberechtigte Mitglieder:	17
Normalzahl:	18
Befangen:	0
Entschuldigt für diesen TOP:	Gemeinderätin Gabi Kettner Gemeinderat Dr. Konrad Schlude
Abwesend:	Gemeinderat Dr. Konrad Schlude Gemeinderätin Gabi Kettner

6.1 Linksabbiegerspur beim ehemaligen Melzer Areal und „Villa Trost“

fragt nach, wann die Linksabbiegerspur beim ehemaligen Melzer Areal errichtet wird. **Bürgermeister Böhler** erklärt, dass die Bauarbeiten bereits begonnen haben.

will außerdem wissen, ob die „Villa Trost“ verkauft worden ist. Er hat beobachtet, dass Holzfällarbeiten im größeren Umfang stattgefunden haben. **Bürgermeister Böhler** erklärt, dass die Holzfällarbeiten von der Gemeinde vorgenommen worden sind, um weitere Schäden an umliegenden Gebäuden vorzubeugen.

6.2 Carport beim Anwesen Ahornweg 2

moniert, dass sein Bauantrag für den Bau eines Carports abgelehnt worden ist, während ein identischer Antrag im Dankholz genehmigt wurde. **Bürgermeister Böhler** wird den Sachverhalt nochmals prüfen und sich bei Herrn Schaaf melden.

6.3 Feinstaubmessung

fände wichtig, dass in Jestetten eine Feinstaubmessung durchgeführt wird. **Bürgermeister Böhler** wird ihm den zuständigen Ansprechpartner für Feinstaubmessungen benennen.