



SO	10
Lebensmittel	
3300	a
FD	0°-5°
SD	15°-20°

Allgemein

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR max. zulässige Grundfläche in m²

GH max. zulässige Gebäudehöhe in m

Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
SO	10	GR	GH
3300	a	GR	Bauweise
FD	0°-5°		Dachform
SD	15°-20°		Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Versickerungsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Interimsgrünflächen

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für die Ergänzungspflanzung von Gehölzen und Stauden
- Anpflanzung von hochstämmigen Laubbäumen
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung der Hecke

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für:
 - St Stellplätze
 - B Behinderten-Stellplätze
 - Böschung

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- FD Flachdach
- zu begründenden Flächen des Sondergebiets

GEMEINDE JESTETTEN

6. Änderung des Bebauungsplans "Schaffhauser Straße - Saarstraße"

M 1 : 500

Entwurf zur 2. Offenlage

Plangrundlage Katastergrundlagen graph. Dateiauszug vom 2017 staatliche Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg	Planfertigung Konstanz, den 27.11.2018 STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SFL 78462 Konstanz Gottliebstraße 2 Tel +49.7531.99.10.35 E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de
---	--

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

1. Öffentliche Auslegung

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

2. Öffentliche Auslegung

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

durchgeführt vom _____ bis _____

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____

Beschluss über Bedenken und Anregungen am _____ Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung

Jestetten, den _____

(Ira Sattler, Bürgermeisterin) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung